

INFORME TÉCNICO 2 TRATO DIRECTO

“ADECUACIÓN DISEÑO ARQUITECTURA, INGENIERIAS Y ESPECIALIDADES, MUSEO ARQUEOLÓGICO MONTE VERDE, PUERTO MONTT”

1. Antecedentes.

- a) Con fecha 04 de Mayo 2007 se obtiene la recomendación técnica favorable, RS, por parte del Ministerio de Desarrollo Social, para la elaboración del diseño. (Se adjunta ficha RS).
- b) Durante el año 2008 se financia la ejecución del diseño por un monto de M\$68.000.- (Se adjunta ficha IDI).
- c) Durante los años 2008 al 2011 se desarrolla el Diseño.
- d) En el mes de Abril del año 2011 se recepciona el diseño por parte de la Municipalidad de Puerto Montt.
- e) Con fecha 02 de febrero del 2016, Bienes Nacionales propietaria del inmueble ubicado en Calle Serrano, Huasco y Deber Cumplido, entrega a la Municipalidad de Puerto Montt el Lote 3, con una superficie de 14.736,50 m², para Ocupación Temporal, mientras se tramita la Concesión de Uso Gratuito, con el objetivo de emplazar el futuro Museo Arqueológico de Monte Verde.

2. Justificación.

- a) Por la importancia e impacto de los hallazgos en el sector de Monte Verde que ha dejado en evidencia la existencia de un asentamiento humano del Pleistoceno, datado en 14.800 años atrás, derribando la "Teoría de Clovis o del poblamiento tardío de América", la cual fechaba la llegada del hombre al nuevo mundo hace 12.500 años, es imprescindible potenciar el material arqueológico cumpliendo con todas las normativas vigentes.
- b) Respecto al diseño ya ejecutado y aprobado, realizado por Jorge Lobos + Arquitectos Asociados, consultora que cuenta con todos los antecedentes previos del diseño, por lo que sólo tendría que realizar las actualizaciones en cuanto a las especialidades y estudio de recinto, situación que beneficia tanto en disminución de costos como en tiempo, contando con toda la información inicial de base, con la cual es necesario trabajar para poder contraponer tanto los datos actuales como cambio de emplazamiento. Por lo anterior, se propone un trato directo y no licitación pública ya que el Consultor Jorge Lobos cuenta con todos los antecedentes del diseño emplazado en la Costanera de Puerto Montt los que deberán ser adecuados al nuevo emplazamiento ubicado en los Ex-estancos Petroleros, en Calle Huasco, entre Calle Serrano y Deber Cumplido.
- c) La importancia de contar con los antecedentes históricos, de diseño e investigativos colabora con la exactitud en el desarrollo del trabajo disminuyendo riesgos, tiempos y costos asociados, situación contraria se produciría al comenzar nuevamente con todos los estudios y diseños relacionados.
- d) El Consultor Sr. Jorge Lobos, cuenta con la confianza del Municipio, por cuanto ya realizó el diseño anterior, asimismo dicho consultor tiene un amplio conocimiento del tema Monte Verde, con más de 12 años de experiencia, siendo un especialista en la historia. Igualmente el Sr. Lobos cuenta con un concepto global de ciudad, cultura e historia, colaborando con una imagen ciudad desde los primeros asentamientos humanos.
- e) En relación a la idoneidad del señor Jorge Lobos Contreras, arquitecto, cabe destacar que el consultor es un profesional con vasta trayectoria y ha recibido diversos premios por su labor a nivel mundial (se adjunta curriculum donde se especifica trayectoria y premios). El equipo que acompaña al profesional posee de igual forma la idoneidad en las materias, incluyendo a profesores de la Universidad de Chile, profesionales que han trabajado en la declaratoria de las Iglesias de Chiloé como patrimonio de la humanidad y, además, el connotado arqueólogo que descubrió el sitio arqueológico Monte Verde, el cual está a cargo de éste hasta el día de hoy (se adjuntan curriculums de cada miembro del equipo).
- f) La idea es poder mantener el diseño previamente aprobado y adecuarlo a los nuevos terrenos, por lo que resulta procedente contratar al mismo arquitecto. De esta forma, eso

dará seguridad de que el diseño será bien adecuado a los nuevos terrenos, ya transferidos por Bienes Nacionales.

- g) El equipo que acompañará el desarrollo del proyecto, es un grupo profesionales con dilatada trayectoria en estas temáticas y altamente calificados. Siendo Tom Dillehay quien sobresale, ya que éste llevó a cabo el descubrimiento del sitio, en este contexto, el Sr. Dillehay es imprescindible para la buena ejecución del diseño, y posterior concreción, dada su experiencia y conocimiento del sitio, lo cual es clave y estratégico para el éxito del proyecto.
- h) Finalmente, la contratación directa se debe a la premura que implicó la solicitud de terrenos al Ministerio de Bienes Nacionales, que debe hacerse sobre proyectos concretos. Adicionalmente, se destaca la necesidad de Puerto Montt de poder contar con infraestructura cultural como una variable de competitividad y diversificación productiva (se adjunta informe). Dado a los cambios económicos, especialmente relacionados con el rubro pesquero de la Décima Región y la vulnerabilidad de su estructura productiva, la infraestructura cultural se presenta como una importante alternativa para el desarrollo económico de la comuna. También la necesidad inmediata de poder concluir el proceso de postulación a los recursos para el período presupuestario 2018, y así cumplir con reducir el déficit de infraestructura cultural en la comuna.

3. Conclusión.

Dado todo lo anterior se solicita efectuar un trato directo con el Consultor Jorge Lobos + Arquitectos Asociados, dado a que cuenta con todo el material inicial que se debe actualizar, acotando los tiempos y costos en el proceso.

En consecuencia y en virtud de lo señalado por el decreto N° 250, del 24.09.2004, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886, de bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y de Presentación de servicios, y lo dispuesto a su Art. 10, N° 7, letra f) "Cuando por la magnitud e importancia que implica la contratación se hace indispensable recurrir a un proveedor determinado en razón de la confianza y seguridad que se derivan de su experiencia comprobada en la provisión de los bienes o servicios requeridos, y siempre que se estime fundadamente que no existen otros proveedores que otorguen esa seguridad y confianza."

Por todo lo anterior, se solicita realizar Trato Directo al Consultor Jorge Lobos + Arquitectos Asociados, R.U.T. 77.675.810-8, domiciliada en Egaña 150, por el monto equivalente a \$54.000.000.- exento de IVA, se adjunta cotización.



JEAN PAUL JOUANNET VALDERRAMA
DIRECTOR SECPLAN